

# OPPORTUNITÉ – ENTREPRISE À VENDRE

## ENTREPRISE DE NETTOYAGE DE VÊTEMENTS INDUSTRIELS ET MANUFACTURIERS

### DESCRIPTION SOMMAIRE ET TRANSACTION PROPOSÉE

Une entreprise œuvrant dans le secteur du nettoyage, l'entretien et l'approvisionnement de vêtements de travail industriels et manufacturiers (« la Société »). Forte de plusieurs décennies d'opération, la Société dessert les marchés entre Québec et Montréal. Reconnue pour son expertise, la qualité de ses services et de ses produits ainsi que pour ses technologies écologiques, la Société se démarque par son offre de services intégrée et s'est positionnée comme leader dans son créneau.

### TRANSACTION PROPOSÉE

Les actionnaires de la Société comptent vendre la totalité des actions émises et en circulation de leur entreprise. Ceux-ci peuvent demeurer en poste pour une durée à être déterminée afin d'assurer la réussite du processus de transfert. Les immeubles sont inclus dans la transaction.

### CARACTÉRISTIQUES DE L'OPPORTUNITÉ

- Plateforme industrielle clé en main – intégrant nettoyage à sec industriel spécialisé, vente et fabrication sur mesure, réparation et gestion d'inventaire
- Positionnement unique dans un créneau normé – expertise reconnue dans le traitement de vêtements techniques et ignifuges conformes aux normes de santé et sécurité, avec procédés écologiques répondant aux exigences ESG
- Concurrence et alternatives limitées – marché de proximité avec un nombre limité d'acteurs disposant de la capacité et de la logistique pour servir des clients industriels locaux et exigeants en matière de conformité en santé et sécurité
- Avantages concurrentiels difficiles à reproduire – équipements industriels récents et de pointe, combinés à une offre de services intégrée
- Clientèle B2B récurrente et fidèle – composée de grandes entreprises des secteurs industriels lourds et manufacturiers, avec des relations de longue date et, pour les principaux, des contrats pluriannuels en vigueur
- Multiplis leviers de croissance identifiés – acquisition de nouveaux clients, ouverture de nouveaux sites, ventes complémentaires aux clients existants, et exploitation de la capacité de production excédentaire
- Infrastructures immobilières stratégiques – situées de façon optimale, assurant proximité avec la clientèle, efficacité opérationnelle et offrant des leviers pour l'expansion commerciale et géographique
- Organisation autonome et équipe expérimentée – équipe qualifiée et opérations largement autonomes, implication actuelle des actionnaires à temps plein, répartissant leurs efforts entre la gestion et les opérations

### PERFORMANCE FINANCIÈRE

exercices se terminant au 30 juin (en milliers de dollars)	2026 Budget	2026 6 mois	2025 6 mois	2025	2024	2023
Chiffre d'affaires	6 706	3 272	3 399	6 637	6 085	5 762
<b>BAIIA <sup>1</sup></b>	<b>1 853</b>	<b>871</b>	<b>932</b>	<b>1 880</b>	<b>1 764</b>	<b>1 507</b>
	27,6%	26,6%	27,4%	28,3%	29,0%	26,2%

<sup>1</sup> Bénéfice avant impôts, intérêts et amortissements

### PROCHAINE ÉTAPE

Il nous fera plaisir de rencontrer les investisseurs intéressés pour discuter davantage de l'opportunité afin de déterminer si les objectifs préliminaires de chacune des parties sont rencontrés. Dans une telle éventualité, nous vous remettrons de l'information opérationnelle et financière additionnelle après avoir signé un engagement de confidentialité. Pour ce faire, vous êtes invité à contacter :

Daniel Sanfaçon, CPA, M.Sc.  
Président  
418-204-4410  
[daniel@ascension-entreprise.com](mailto:daniel@ascension-entreprise.com)

**Ascension, achat et vente d'entreprises Inc.**  
828 B boul. du Lac  
Lac-Beauport, QC  
G3B 1T9

Antoine Bradette  
Directeur Principal  
418-906-2887  
[antoine@ascension-entreprise.com](mailto:antoine@ascension-entreprise.com)