

OPPORTUNITÉ – ENTREPRISE À VENDRE

RÉSIDENCES POUR AINÉS – RÉGION DE QUÉBEC

DESCRIPTION SOMMAIRE

Une résidence pour aînés bénéficiant d'une excellente réputation et ayant une clientèle semi-autonome et en perte d'autonomie (la « Société ») a retenu les services d'*Ascension, achat et vente d'entreprises inc.* afin d'offrir aux acheteurs intéressés l'opportunité d'acquérir la Société.

TRANSACTION PROPOSÉE

L'actionnaire de la Société compte vendre la totalité des actions émises et en circulation de la résidence. Celui-ci peut demeurer à l'emploi du nouvel acquéreur ou demeurer en poste pour une durée à être déterminée afin d'assurer la réussite de la transition. La transaction envisagée inclut la vente de l'immeuble construit il y a environ 25 ans. Ce dernier inclut une cuisine commerciale complète ainsi qu'un balcon et salle de bain complète dans chaque chambre.

CARACTÉRISTIQUES DE L'OPPORTUNITÉ

- La Société opère à pleine capacité – les chambres libérées sont rapidement renouvelées ;
- La résidence pour aînés totalise 56 unités ;
- Excellente rentabilité pouvant être davantage améliorée. Le loyer d'un nombre significatif de chambres pourra être augmenté à la valeur du marché lors de départs futurs ;
- Clientèle principalement référée par les travailleurs sociaux, hôpitaux, CLSC du réseau ainsi que des conseillers en hébergement ;
- Services de base : repas/ménage inclus au loyer, services supplémentaires offerts payables à l'utilisation ;
- La résidence est stratégiquement située dans la région de Québec ;
- L'actionnaire effectue la gestion générale et administrative, et supporte le personnel soignant à l'occasion pour un total chacun de 35 hrs à 40 hrs/sem., en sus d'être de garde pour urgences ;
- Structure organisationnelle complète en place incluant infirmière auxiliaire, préposés aux bénéficiaires et employés de cuisine.

PERFORMANCE FINANCIÈRE

<i>au 31 janvier</i>	2020 ¹	2019
Chiffre d'affaires	1,510,000	1,356,000
BAIIA ²	685,000	560,000
	45.4%	41.3%

¹ Représente le budget pour l'exercice 2019 selon les baux en vigueur.

² Bénéfice avant impôts, intérêts et amortissements.

PROCHAINE ÉTAPE

Il nous fera plaisir de rencontrer les investisseurs intéressés pour discuter davantage de l'opportunité afin de déterminer si les objectifs préliminaires de chacune des parties sont rencontrés. Dans une telle éventualité, il nous fera plaisir de vous remettre de l'information opérationnelle et financière additionnelle après avoir signé un engagement de confidentialité. Pour ce faire, le lecteur est invité à contacter le soussigné.

Daniel Sanfaçon, CPA, CA, M.Sc.
Président
(418) 204-4410
daniel@ascension-entreprise.com

Ascension, achat et vente d'entreprises inc.
686 Grande-Allée, suite 315
Québec (Qc)
G1R 2K5