

# OPPORTUNITÉ – ENTREPRISE À VENDRE

## ENTREPRISE DE PRÉPARATION ET FINITION DE BÉTON – RÉGION DU CENTRE-DU-QUÉBEC

### DESCRIPTION SOMMAIRE

Une entreprise spécialisée dans la mise en place et la finition de surfaces en béton (la « Société ») a retenu les services d'Ascension, *achat et vente d'entreprises inc.* afin d'offrir aux acheteurs intéressés l'opportunité d'acquérir la Société. Fondée il y a plus de dix ans et leader dans son domaine, la Société est dotée d'une excellente réputation et se veut reconnue au Québec pour la qualité de son travail et pour son expertise.

### TRANSACTION PROPOSÉE

Les actionnaires (ou l'actionnaire) de la Société comptent vendre la totalité des actions émises et en circulation de leur entreprise. Ceux-ci (ou celui-ci) peuvent demeurer en poste pour une durée à être déterminée afin d'assurer la réussite de la transition.

### CARACTÉRISTIQUES DE L'OPPORTUNITÉ

- Société en croissance, fort potentiel d'expansion ;
- Carnet de commandes bien rempli, significativement plus élevé qu'à la même période l'an dernier ;
- Design contemporain, moderne et écologique fortement en demande pour les prochaines années ;
- Structure organisationnelle complète en place – main-d'œuvre professionnelle, qualifiée, fidèle et expérimentée ;
- 15 employés à temps plein (production et administration), incluant 10 cimentiers/applicateurs pouvant effectuer autant la mise en place que la finition et pouvant reprendre certaines tâches de la direction sortante ;
- Société bien structurée et organisée : processus et outils de production, de soumission et d'administration efficaces en place ;
- Créneaux commercial, industriel et résidentiel de luxe desservis, projets clés en main ;
- Clientèle desservie à l'année, service intérieur permettant de travailler 12 mois / année, peu d'effet de saisonnalité ;
- Emplacement géographique stratégique et centralisé, facilitant l'accès aux villes d'importance et aux régions ;
- Équipements spécialisés hautement performants, à la fine pointe de la technologie. Aucun investissement significatif en immobilisations à effectuer ;
- La direction sortante effectue la gestion générale des chantiers, l'estimation et l'administration. Grande autonomie des employés sur les chantiers ;
- Clientèle provenant d'entrepreneurs généraux, d'architectes, du bouche-à-oreilles et de référencement récurrent.

### PERFORMANCE FINANCIÈRE

exercices se terminant au <u>31 mars</u> (en milliers de dollars)	<u>2021</u> (budget)	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Chiffre d'affaires	2,350	2,278	2,125
BAIIA <sup>1</sup>	675	630	505
	28.7%	27.7%	23.8%

<sup>1</sup> Bénéfice avant impôts, intérêts et amortissements.

### PROCHAINE ÉTAPE

Il nous fera plaisir de rencontrer les investisseurs intéressés pour discuter davantage de l'opportunité afin de déterminer si les objectifs préliminaires de chacune des parties sont rencontrés. Dans une telle éventualité, il nous fera plaisir de vous remettre de l'information opérationnelle et financière additionnelle après avoir signé un engagement de confidentialité. Pour ce faire, le lecteur est invité à contacter le soussigné.

Daniel Sanfaçon, CPA, CA, M.Sc.  
Président  
(418) 204-4410  
[daniel@ascension-entreprise.com](mailto:daniel@ascension-entreprise.com)

Ascension, achat et vente d'entreprises inc.  
686 Grande-Allée, suite 315  
Québec (Qc)  
G1R 2K5

