

OPPORTUNITÉ – ENTREPRISE À VENDRE

RÉSIDENCE POUR AINÉS – RÉGION DE QUÉBEC

DESCRIPTION SOMMAIRE

Une résidence pour aînés ayant entre 50 et 55 unités ainsi qu'une clientèle en perte d'autonomie cognitive semi-autonome (la « Résidence » ou la « Société ») a retenu les services d'Ascension, achat et vente d'entreprises inc. afin d'offrir aux acheteurs intéressés l'opportunité d'acquérir la Société.

L'actionnaire compte vendre la totalité des actions émises et en circulation la Résidence et la transaction envisagée inclut la vente de l'immeuble. Les unités de type chambres incluent toutes lavabo, toilette et lits électriques. L'immeuble a fait l'objet d'un agrandissement et plusieurs rénovations importantes au cours de la dernière année, et ne nécessite aucun investissement significatif à court ou moyen terme. En sus d'une cuisine complète de qualité commerciale à grande capacité, les résidents bénéficient de plusieurs terrasses extérieures ainsi que de dix-sept (17) espaces de stationnement.

CARACTÉRISTIQUES DE L'OPPORTUNITÉ

- La Résidence opère à pleine capacité – les chambres libérées sont rapidement renouvelées;
- La Résidence offre un haut niveau de services parmi les meilleurs dans la région de Québec, incluant notamment une infirmière présente 24h ainsi qu'un grand éventail d'activités variées et stimulantes pour les résidents;
- Stratégiquement située dans la région de Québec, facile d'accès et au cœur d'un quartier résidentiel tranquille ;
- Aile distincte pour douze (12) résidents atteints d'Alzheimer, incluant cuisine/salle à manger et cour extérieure dédiée;
- Clientèle principalement référée par les travailleurs sociaux, hôpitaux, CLSC du réseau ainsi que des conseillers en hébergement;
- Services de base incluent 3 repas, ménage, bain, toilette complète matin/soir, buanderie;
- Une infirmière autorisée / de direction effectue la gestion opérationnelle et administrative de la Résidence. La direction sortante effectue seulement la gestion générale et stratégique pour environ 10h / semaine;
- La Société compte sur 19 employés à temps plein, incluant quatre (4) infirmières auxiliaires et douze (12) PAB, ainsi que huit (8) employés à temps partiel, incluant deux (2) infirmières auxiliaires (non-syndiqué) ;
- Mise à niveau récente complète du système incendie selon les nouvelles normes de sécurité, immeuble entièrement muni de gicleurs;
- Chaque unité dispose d'un avertisseur incendie (son et visuel) reliée centrale, et service d'appel d'urgence 24h.

PERFORMANCE FINANCIÈRE

Chiffre d'affaires	2 140 000
BAIIA ¹	742 500
	34.7%

¹ Représente le bénéfice avant impôts, intérêts et amortissement
12 mois post-acquisition basé sur les baux récents en vigueur.

PROCHAINE ÉTAPE

Il nous fera plaisir de rencontrer les investisseurs intéressés pour discuter davantage de l'opportunité afin de déterminer si les objectifs préliminaires de chacune des parties sont rencontrés. Dans une telle éventualité, de l'information opérationnelle et financière additionnelle sera fournie après avoir signé un engagement de confidentialité. Pour ce faire, le lecteur est invité à contacter le soussigné.

Daniel Sanfaçon, CPA, CA, M.Sc.
Président
(418) 204-4410
daniel@ascension-entreprise.com

Ascension, achat et vente d'entreprises inc.
686 Grande-Allée, suite 315
Québec (Qc)
G1R 2K5

